



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

14.09.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Straupes pagasts, Cēsu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106 nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 006 0129, daļu – vienu, atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106, turpmāk – zemes vienība, platība 2.41 ha.

Zemes vienība pieder Cēsu novada pašvaldībai saskaņā ar Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000677077 izrakstu un tiesneses Antras Bušmanes 22.05.2023. lēmumu. Nekustamais īpašums "Pašvaldības starpgabali", kadastra Nr. 4282 006 0129, sastāv no 3 atsevišķām zemes vienībām (kadastra apzīmējumi: 4282 006 0089 – platība 0.27 ha, 4282 006 0090 – platība 1.77 ha, 4282 007 0106 – platība 2.41ha).

Zemes vienības (kadastra apzīmējums 4282 007 0106, platība 2.41 ha) lietošanas mērķis - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve. Zemes vienība ir starpgabals, kas atrodas starp viena nekustamā īpašuma "Viesturi", kadastra Nr.4282 007 0014, sastāvā esošām 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 4282 007 0015 un 4282 007 0014.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai - *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.* Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu ([8.pants](#)).

Zemes vienības kadastrālā vērtība 2023. gadā ir 1670,00 euro. 2023. gada 27. jūlijā SIA "LVKV" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot zemes vienības tirgus vērtību 4300,00 euro apmērā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 15.08.2023. atzinumu (protokols Nr.31), Cēsu novada dome Finanšu komitejas 07.09.2023. atzinumu (protokols Nr.9), Cēsu novada dome nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Straupes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4282 006 0129, daļu – vienu, atsevišķo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106, platība 2.41 ha, ar nosacījumu, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106, platība 2.41 ha tiek pievienota pie pircēja nekustamā īpašuma "Viesturi", kadastra Nr.4282 007 0014.

2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106 nosacīto pārdošanas cenu - 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Viesturi" īpašniekam atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašuma "Pašvaldības starpgabali", Straupes pagasts, Cēsu novads, daļu - zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0106 par apstiprināto pārdošanas cenu 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
4. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: A.Dzalba